Park Naukowo-Technologiczny
w Opolu Sp. z o.o.

PNT/2019/03/17

Opole, dnia: 18 marca 2019 r.

Wykonawcy w postępowaniu

dot. postępowania przetargowego p.n.: „Świadczenie usług w zakresie stałego utrzymania czystości w obiektach Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu Sp. z o.o. (sprzątanie pomieszczeń biurowych, kuchni, klatek schodowych, korytarzy, toalet) wraz z dostawą niezbędnych środków czystości, higieny oraz materiałów eksploatacyjnych, oraz utrzymanie terenów zielonych, utrzymanie zimowe ciągów komunikacyjnych oraz parkingu".

Pytanie 1.

Proszę o informację dotyczy budynku CPI-ŁĄCZNIK, podana jest powierzchnia z łącznikiem 224,29 . poniżej 1348,87 m2

Odpowiedź 1.

Powierzchnia łącznika wynosi 224,29 m2, natomiast powierzchnia Budynku CPI wynosi 1124,58 m2. Łącznie 1348,87 m2.

Pytanie 2.

Proszę o doprecyzowanie zapisu znajdującego się w formularzu ofertowym „Jednorazowa usługa polegająca na miesięcznym utrzymaniu zimowym placu parkingowego oraz wjazdów i chodników – całkowita powierzchna 20 950m2" Czy w tym miejscu należy podać cenę za jednorazowe (jednokrotne) odśnieżanie i zwalczanie śliskości zimowej oraz uprzątnięcie środków użytych do utrzymania zimowego placu parkingowego, wjazdów i chodników? Czy ma być to cena za cały miesiąc takich usług?

Odpowiedź 2.

Zamawiający wymaga podania ceny za 1 miesiąc świadczonej usługi

ul. Technologiczna 2, 45-839 Opole, tel.: +48 77 4438930, email: biuro@pnt.opole.pl
NIP: 754-30-69-732, REGON: 161506358, KRS: 0000449086, kapitał zakładowy: 43 068 000,00 PLN
www.pnt.opole.pl

Pytanie 3.

Dodatkowo proszę o wyjaśnienie w jaki sposób wykonawcy mają obliczyć łączną cen oferty tj. punkt „razem cena usługi brutto"

„Razem cena usługi ..... Brutto

Cena za usługi sprzątania z zakresu podstawowego:

- netto ..... PLN, (słownie..... zł)

- brutto ..... PLN, (słownie..... zł)

- w tym podatek VAT ..... PLN, (słownie..... zł)"

W związku z tym, że niektóre wartości wyceniane jako zakres dodatkowy – na podstawie odrębnych zleceń wyceniane są jako stawka za m2, a zamawiający nie podał szacowanej liczby zlecanych metrów nie jesteśmy w stanie zsumować tych kwot. O ile można zsumować cenę za usługi sprzątania z zakresu podstawowego i jednorazową usługę polegającą na myciu okien i utrzymaniu zimowym placu parkingowego oraz wjazdów i chodników, to nie można do tych kwot dodać pozostałych stawek wynoszących przykładowo 5, zł, 8 zł, 10 groszy.

Proszę o modyfikację formularza ofertowego w sposób umożliwiający obliczenie łącznej wartości oferty. Ewentualnie proszę o potwierdzenie, że cena łączna to cena za usługi podstawowe, a zakres dodatkowy nie podlega sumowaniu, a tym samym nie podlega ocenie zamawiającego w kryterium oceny.

Odpowiedź 3.

Zamawiający w rozdziale XVI SIWZ określił kryteria oceny ofert.

100% łączna cena - za wszystkie usługi: podstawowe i dodatkowe (przy założeniu skorzystania 1x z usługi mycia okien, 3 x odśnieżania, 4 x z utrzymywania terenów zielonych wokół budynku, 1 x wykonanie polimeryzacji podłóg, 2 x pranie wykładzin biurowych).

Cena łączna to cena za usługi podstawowe oraz dodatkowe wymienione powyżej.

W załączniku nr 1a do SIWZ są podane wszystkie typy powierzchni wraz z metrażem, koniecznym do ustalenia wartości zamówienia.

Pytanie 4

W jakim terminie ma być realizowana usługa w Budynku Zaplecza Wdrożeniowego i Biurowego? W SIWZ oraz wzorze umowy wpisali Państwo, że termin realizacji umowy to 01.04.2019r. – 31.03.2020 r., a w formularzu ofertowym wykonawcy mają wycenić 11 miesięcy świadczenia usługi dla tego obiektu.

Odpowiedź 4

Termin realizacji całej umowy wynosi od 01.04.2019 r – 31.03.2020 r. Jednakże usługa świadczona w Budynku Zaplecza Wdrożeniowego i Biurowego będzie świadczona w okresie 11 miesięcy z uwagi na planowane jego oddanie do użytku w miesiącu 05/2019 r.

dr hab. inż. Jarosław Mamala, prof. PO
Prezes Zarządu

ul. Technologiczna 2, 45-839 Opole, tel.: +48 77 4438930, email: biuro@pnt.opole.pl
NIP: 754-30-69-732, REGON: 161506358, KRS: 0000449086, kapitał zakładowy: 43 068 000,00 PLN
www.pnt.opole.pl