

REGULAMIN PROMOCJI „*RABAT NA USŁUGĘ NAJMU*”

§ 1.

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Niniejszy Regulamin Promocji „*Rabat na usługę najmu*” (dalej jako „Regulamin”) określa zasady i warunki udzielania rabatu na świadczone przez „**Park Naukowo - Technologiczny w Opolu**” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Opolu przy ulicy Technologicznej 2, kod 45 – 839, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000449086, (dalej jako „PNT”) usługi wynajmu w budynkach PNT w Opolu przy ul. Technologicznej 2, 2A, 2B i 4 w Opolu powierzchni lokali użytkowych.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się zapisy Regulaminu Korzystania z Usług Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej jako „Regulamin Usług PNT”), dostępnego na stronie internetowej PNT [www.pnt.opole.pl](http://www.pnt.opole.pl) oraz zapisy umowy na świadczenie usługi najmu powierzchni.
3. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:
  - 1) umowie najmu - należy przez to rozumieć zawieraną pomiędzy PNT i Lokatorem umowę najmu powierzchni lokali użytkowych w budynkach PNT przy ul. Technologicznej 2, 2A, 2B i 4 w Opolu.
  - 2) budynkach PNT - należy przez to rozumieć: budynek Zaplecza Wdrożeniowego i Biurowego, Budynek Laboratoryjno-doświadczalny, Budynek Inkubatora Przedsiębiorczości, Budynek Wysokich Technologii IT i Centrum Projektowania Inżynierskiego wraz z Centrum Przetwarzania Danych
4. Celem wprowadzenia Regulaminu jest zachowanie ciągłości najmu lokalu i ekwiwalentności świadczeń z uwagi na trudną sytuację gospodarczą (w szczególności wysoką inflację) oraz rozpowszechnianie wśród Lokatorów PNT terminowego regulowania płatności w związku z zawieranymi umowami najmu lokali w budynkach PNT przy ul. Technologicznej 2, 2A, 2B i 4 w Opolu.
5. Regulamin obowiązuje od dnia 1 lipca 2023 r. do dnia jego odwołania.

6. PNT uprawnione jest do zakończenia udzielania rabatu na podstawie Regulaminu w każdym czasie, bez podania przyczyny i z tego tytułu Lokatorom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia względem PNT.
7. O terminie odwołania Regulaminu i zakończenia udzielania rabatu na podstawie Regulaminu PNT poinformuje Lokatorów na miesiąc przed zakończeniem obowiązywania Regulaminu na stronie internetowej PNT [www.pnt.opole.pl](http://www.pnt.opole.pl) lub przesyłając stosowne zawiadomienie na adres e-mail Lokatora wskazany w umowie najmu.
8. Skorzystanie z rabatu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na zasady określone w niniejszym Regulaminie.
9. Rabat dotyczy wyłącznie usługi wynajmu powierzchni lokali użytkowych w budynkach PNT w Opolu przy ul. Technologicznej 2, 2A, 2B i 4 w Opolu.

## **§ 2.**

### **WARUNKI I ZASADY KORZYSTANIA Z RABATU**

1. Promocja polega na udzieleniu przez PNT Lokatorom rabatu na cenę netto opłaty za czynsz z tytułu umowy najmu w ramach oferowanych przez PNT usług wynajmu w budynkach PNT w Opolu przy ul. Technologicznej 2, 2A, 2B i 4 w Opolu powierzchni lokali użytkowych, w stosunku do ceny tych usług określonych w cenniku usług PNT dostępnym na stronie [www.pnt.opole.pl](http://www.pnt.opole.pl)
2. Z rabatu mogą skorzystać dotychczasowi Lokatorzy PNT oraz przedsiębiorcy spełniający warunki określone w Regulaminie Usług PNT, którzy zawarli z PNT umowę najmu w okresie obowiązywania Regulaminu.
3. Rabat przyznawany jest przez PNT bez konieczności składania wniosku przez Lokatora poprzez naliczenie na fakturze ceny netto za czynsz z uwzględnionym rabatem.
4. Warunkiem naliczenia rabatu przez PNT jest brak posiadania przez Lokatora na dzień wystawienia faktury za czynsz najmu zaległości w opłatach z tytułu umowy najmu (w tym opłat eksploatacyjnych, opłat za media oraz not odsetkowych) oraz z tytułu zawartych z PNT umów na świadczenie usług, określonych w „Regulaminie Korzystania z Usług PNT” i „Regulaminie zarządzania prawami własności przemysłowej oraz zasad ich komercjalizacji”.
5. W przypadku, gdy Lokator posiada zaległości na dzień wystawienia faktury za czynsz najmu - rabat nie zostanie naliczony.

6. Rabat nie podlega wymianie na środki pieniężne, ani nie można zrealizować go w ramach innych usług.
7. Rabat dla budynków: Zaplecza Wdrożeniowego i Biurowego oraz Budynku Laboratoryjno-doświadczalnego ustala się w wysokości:
  - 1) **2% od wartości netto faktury** za czynsz najmu powierzchni, wystawionej za dany okres rozliczeniowy, w przypadku braku posiadania przez Lokatora na dzień wystawienia faktury za czynsz najmu zaległości w opłatach z tytułu umowy najmu zgodnie z ust. 4.
  - 2) **od 2% do 4%** (w zależności od posiadanej wielkości powierzchni najmu) - **liczonych od wartości netto faktury**, za czynsz najmu powierzchni, wystawionej za dany okres rozliczeniowy tj.:
    - a) 2% - od 200 m<sup>2</sup> do 400 m<sup>2</sup>
    - b) 4% - od 400,01 m<sup>2</sup>
8. Rabat dla budynków: Inkubatora Przedsiębiorczości oraz Wysokich Technologii IT i Centrum Projektowania Inżynierskiego wraz z Centrum Przetwarzania Danych ustala się w wysokości: **2% od wartości netto faktury** za czynsz najmu powierzchni, wystawionej za dany okres rozliczeniowy, w przypadku braku posiadania przez Lokatora na dzień wystawienia faktury za czynsz najmu zaległości w opłatach z tytułu umowy najmu zgodnie z ust. 4.
9. Dla obiektów wymienionych w ust. 8 tj.: Inkubatora Przedsiębiorczości oraz Wysokich Technologii IT i Centrum Projektowania Inżynierskiego wraz z Centrum Przetwarzania Danych obecny cennik określający (odpowiednio dla budynku) wysokość czynszu w odniesieniu do *okresu funkcjonowania firmy wg KRS/CEIDG* oraz wysokość czynszu w zależności od *wielkości wynajmowanej powierzchni*, pozostaje bez zmian.

### **§3**

#### **POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE**

1. Wszelkie reklamacje dotyczące warunków udzielania rabatu Lokatorzy winni zgłaszać za pomocą systemu HelpDesk.
2. Reklamacja powinna zawierać oznaczenie Lokatora, imię, nazwisko, nazwę oraz dokładny opis i uzasadnienie reklamacji.

3. Reklamacje rozpatrywane będą przez PNT w terminie 14 (czternastu) dni od daty ich otrzymania na adres e-mail wskazany w ust. 1. PNT nie ponosi odpowiedzialności za funkcjonalność elektronicznej skrzynki pocztowej Lokatora.
4. Lokator o sposobie rozpatrzenia reklamacji zostanie powiadomiony za pomocą systemu HelpDesk., w terminie 7 (siedmiu) dni od daty rozpatrzenia danej reklamacji.

## **§ 5.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Rabat nie podlega przeniesieniu ani zbyciu na inny podmiot, zarówno odpłatnie, jaki i pod tytułem darmowym.
2. PNT w trakcie obowiązywania Regulaminu zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w niniejszym Regulaminie, w tym w warunkach, w każdym czasie bez podania przyczyny. Informacja o zmianach w Regulaminie będzie dostępna na stronie internetowej [www.pnt.opole.pl](http://www.pnt.opole.pl), jak również o zmianie Lokator zostanie poinformowany na adres e-mail wskazany w umowie najmu.
3. Zmiany w Regulaminie nie mogą jednak naruszać praw nabytych przez Lokatorów.
4. Zmiana Regulaminu, w tym warunków, nie wymaga aneksu do umów na świadczenie usługi najmu.
5. Jeżeli obecne postanowienia Regulaminu są prawnie nieskuteczne, nieważne w całości lub części bądź niemożliwe do wykonania w świetle obowiązujących przepisów prawa, to nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Regulaminu. Wówczas postanowienia Regulaminu prawnie nieskuteczne, nieważne bądź niemożliwe do wykonania nie obowiązują, a PNT zobowiązany jest modyfikacji treści Regulaminu poprzez odpowiednie dokonanie zmiany lub uzupełnienia postanowień Regulaminu zgodnie z przepisami prawa.
6. W przypadku wystąpienia niezgodności pomiędzy Regulaminem a umową najmu pierwszeństwo mają postanowienia zawartej umowy najmu na świadczenie tych usług.